

# VISIÓN GENERAL

## MUSSA

- Software de última generación que predice el equilibrio oferta-demanda del Mercado Inmobiliario Urbano
- Propiedad del Estado de Chile (Sectra)
- Desarrollado y distribuido por la Universidad de Chile
- Aplicable a cualquier ciudad del mundo, validado exitosamente en Santiago de Chile

## MUSSA predice

- La oferta y renta inmobiliaria para una gran variedad de bienes inmuebles y zonas
- La localización de una amplia variedad de hogares y actividades no residenciales



GOBIERNO DE CHILE  
Sectra

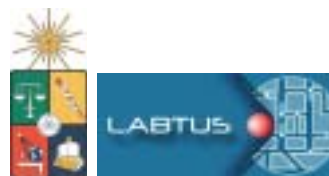
Secretaría Interministerial  
de Planificación de Transporte

Teatinos 950 - Piso 16  
Santiago - Chile  
Fono (56-2) 671 0935  
Fax (56-2) 696 6477  
[www.sectra.cl](http://www.sectra.cl)

## Más información

Universidad de Chile  
Laboratorio de Modelamiento  
del Transporte y Uso de Suelo

Blanco Encalada 1975 - Piso 2  
Santiago - Chile  
Fono (56-2) 697 1757- 699 6852  
Fax (56-2) 697 1757  
[www.labtus.cl](http://www.labtus.cl)



[www.mussa.cl](http://www.mussa.cl)



SOFTWARE  
DEL MERCADO  
INMOBILIARIO



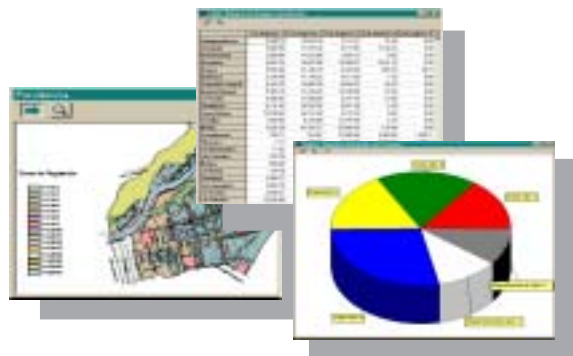
## SUS APLICACIONES

Entre otras aplicaciones, sus resultados contribuyen al diseño y evaluación de:

- ✓ Proyectos inmobiliarios y políticas de desarrollo urbano
- ✓ Proyectos y políticas de gestión del sistema de transporte y del medioambiente
- ✓ Proyectos comerciales dependientes de la localización de sus consumidores y actividades competidoras

El usuario puede obtener resultados en diversos escenarios futuros determinados por:

- ✓ Crecimiento demográfico y económico
- ✓ Políticas de gestión urbana
- ✓ Proyectos inmobiliarios y de transporte



## EL MODELO

- ✓ Se basa en el comportamiento observado de la oferta y la demanda
- ✓ Considera las percepciones de los agentes y la valoración de múltiples atributos
- ✓ Incluye las interacciones entre los agentes
- ✓ Considera las regulaciones e incentivos que actúan sobre la oferta y la demanda
- ✓ Interactúa con modelos estratégicos de transporte



## EL SOFTWARE

En un ambiente interactivo Windows, el usuario:

- ✓ Especifica escenarios de una forma simple
- ✓ Predice con complejos algoritmos
- ✓ Analiza resultados fácilmente con diversos indicadores numéricos y gráficos

### SUS REQUERIMIENTOS BÁSICOS

- ✓ Una licencia de uso
- ✓ Un PC con
  - Sistema operativo Windows 95/NT o superior
  - 16 Mb en RAM
  - 100 Mb de Disco Duro disponible

